

Số: 751 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của DNTN Trạm xăng dầu Tấn Phát, giao UBND huyện Chơn Thành cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Xầy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-STNMT ngày 12/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.195,5 m² (hai nghìn một trăm chín mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất của DNTN Trạm xăng dầu Tấn Phát, giao UBND huyện Chơn Thành cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với diện tích thu hồi nêu trên cho hộ ông Nguyễn Văn Xầy, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 001868 (số seri BB 110433) ngày 08/12/2010.
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất ở tại nông thôn: 595,5 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 1.600,0 m².
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.
 - + Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 09/10/2045.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Xây được UBND huyện Chơn Thành cấp 03 GCNQSD đất số vào sổ H 00603 ngày 15/01/2009 và số CH 00391, CH 00392 ngày 26/5/2010.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Trại xăng dầu Tấn Phát và hộ ông Nguyễn Văn Xây phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Thông báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và Chi Cục thuế huyện Chơn Thành việc đăng ký biến động đất đai của hộ ông Nguyễn Văn Xây từ DNTN Trại xăng dầu Tấn Phát do giải thể doanh nghiệp.
2. UBND huyện Chơn Thành chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn Xây theo đúng quy định.
3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Trại xăng dầu Tấn Phát và hộ ông Nguyễn Văn Xây phải nộp.
4. DNTN Trại xăng dầu Tấn Phát:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.
 - b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.
 - c) Thanh lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho ông Nguyễn Văn Xây để sử dụng.
5. Hộ ông Nguyễn Văn Xây:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.
 - b) Liên hệ với cơ quan chuyên môn của huyện Chơn Thành thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.



6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Thông tin và Truyền thông, Công Thương, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 79).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

101 CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh